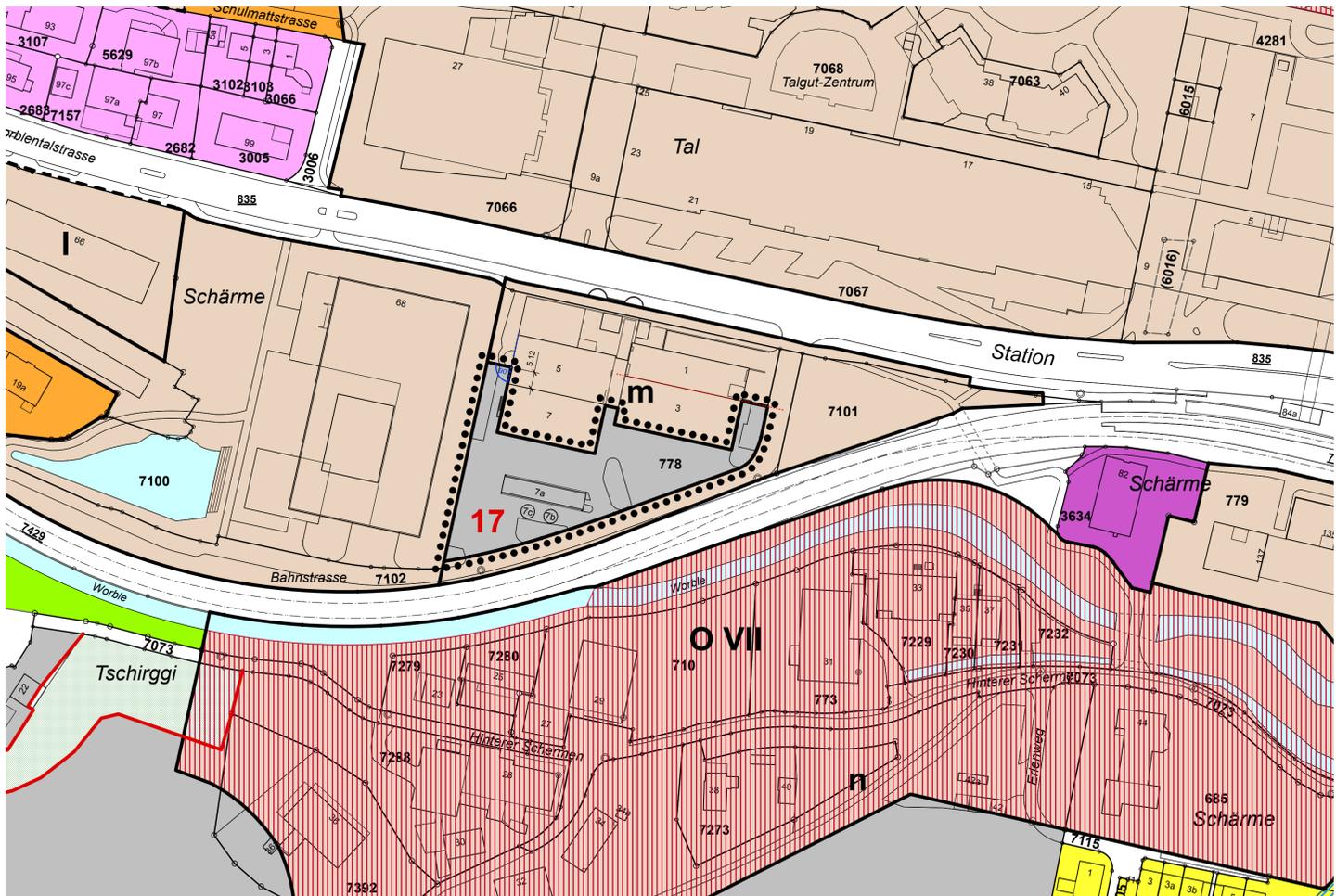


alter Zustand



neuer Zustand



..... Wirkungsbereich der Änderung

- Inhalte Zonenplan 1 mit Änderungen (rot dargestellt)**
- 1 Zone für öffentliche Nutzungen  
ZöN 1 - ~~H6~~17
  - a Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen  
ZBO a - ab

- Hinweise**
- Wohnzone W 2
  - Wohnzone W 3
  - Mischzone MA 2
  - Mischzone MA 3
  - Grünzone GR
  - A Zonen mit Planungspflicht  
ZPP A - P
  - O I Ortsbilderhaltungsgebiete O I - X
  - Gewässer
  - öffentliche Verkehrsflächen und Bahnareale
  - amtliche Vermessung (April 2020)

**Hinweis zur Bemessung im Wirkungsbereich der Änderung**

- Die Bemessung richtet sich grundsätzlich an die gängige Praxis gemäss SIA 400 «Planbearbeitung im Hochbau» (Masslinien und/oder Koordinatenbemessung).
- Planinhalte, welche Parzellengrenzen oder Gebäuden aus der amtlichen Vermessung folgen, sind nicht vermassst.
- Wenn Planinhalte in der Verlängerung (0°/180°) zu einer Parzellengrenze oder einem Gebäuden aus der amtlichen Vermessung stehen, ist die Ausrichtkante (Hilfslinie) rot punktiert dargestellt: .....
- Wenn Planinhalte rechtwinklig (90°) oder in einem anderen beliebigen Winkel zu einer Parzellengrenze oder einem Gebäude aus der amtlichen Vermessung stehen, ist die Ausrichtkante (Hilfslinie) blau punktiert dargestellt und der entsprechende Winkel vermassst: .....



Gemeinde Ittigen  
**Zone für öffentliche Nutzung ZöN 17**

**Änderung Zonenplan 1 – Ausschnitt 2**

1:1000

# ENTWURF

**MITWIRKUNG** 28. Februar 2024

Aufträge CAD / 897 / 05 / 897\_Pla\_240228\_Aend ZP 1.vwx / 84x60 / 20.02.24 / ro

**LOHNER+PARTNER AG**  
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN

**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung	vom bis
Vorprüfung	vom
Publikation im Amtsblatt	vom
Publikation im Anzeiger Region Bern	vom und
Öffentliche Auflage	vom bis
Einspracheverhandlungen	am
Erledigte Einsprachen	
Unerledigte Einsprachen	
Rechtsverwahrungen	
Beschlossen durch den Gemeinderat	am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am
Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Gemeindepräsident	Die Gemeindeschreiberin
.....	.....
Marco Rupp	Andrea Burkhardt
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Ittigen, .....
Die Gemeindeschreiberin	Andrea Burkhardt
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am .....