

Gemeinde Ittigen
Zone für öffentliche Nutzung ZöN 17

Änderungen von Art. 221 Baureglement

28.02.2024 | **MITWIRKUNG**

Aufträge / 897 / 897_BauR_240228_ZoeN_Bahnstasse_Aenderung_BR.docx / 22.02.2024 / fi / ka

Änderungen gegenüber dem gültigen Baureglement vom 18. November 2008 und der zur Genehmigung eingereichten Änderung des Baureglements vom 3. Dezember 2020 sind **gelb markiert** (~~gestrichen~~ / **neu**) dargestellt.

22 ZONEN FÜR ÖFFENTLICHE NUTZUNGEN UND FÜR SPORT UND FREIZEITANLAGEN

Zonen für öffentliche Nutzungen ZöN

221 In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:

ZöN sind Zonen gemäss Art. 77 Bau G. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Bau- und Aussenraumgestaltung gemäss Art. 411 ff. BR sinngemäss.

Abk.	Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	ES
(...)	(...)	(...)	(...)
ZöN 17	<ul style="list-style-type: none"> – Werkhof (Betriebs-, Logistik-, Lagerflächen und -räume) – Wehr- und Rettungsdienste – Treibstoff-Reservelager für Notlagen – Wertstoffsammelstelle – Abstellplätze für Fahrzeuge 	<ul style="list-style-type: none"> – Keine Grenz- und Zonenabstände sowie keine Gebäudeabstände – Zoneninterne Gebäudeabstände frei – Strassenabstand zu Bahnstrasse: mind. 1.0 m, für Einfriedungen mind. 0.5 m – Der Zusammenbau mit Gebäuden und der Überbau von Vordächern der UeO m (Nr. 	IV

ES = Lärmempfindlichkeitsstufe gem. Art. 43 LSV

-
- 205) «Mehr-
zweckgebäude»
ist gestattet
- Gesamthöhe
(GH): max.
9.0 m, von Silos
max. 15.0 m
 - Mit Ausnahme
von Silos darf
der höchste
Punkt der Dach-
konstruktion von
Bauten und An-
lagen (gemäss
Art. 14 BMBV)
die Kote von
532.40 m ü.M.
zudem nicht
überschreiten
 - Gebäudelänge
(GL) ist frei
-

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung	Vom bis
Vorprüfung	vom
Publikation im Amtsblatt	vom
Publikation im Anzeiger Region Bern	vom und
Öffentliche Auflage	vom bis
Einspracheverhandlungen	vom
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am
Der Gemeindepräsident:	Die Gemeindeschreiberin:

.....
Marco Rupp

.....
Andrea Burkhardt



Die Richtigkeit dieser Angaben
bescheinigt:

Ittigen,

Die Gemeindegemeinderin:

.....
Andrea Burkhardt

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und
Raumordnung

am

