

Wohnen im Park, Ittigen

GWJ Architektur AG
Chaves Biedermann Landschaftsarchitekten GmbH
WaltGalmarini AG



Bestand_wertvolle Hecke- und Feldgehölze



Bestand_wertvolle Hecke- und Feldgehölze_Berechnung der Fläche



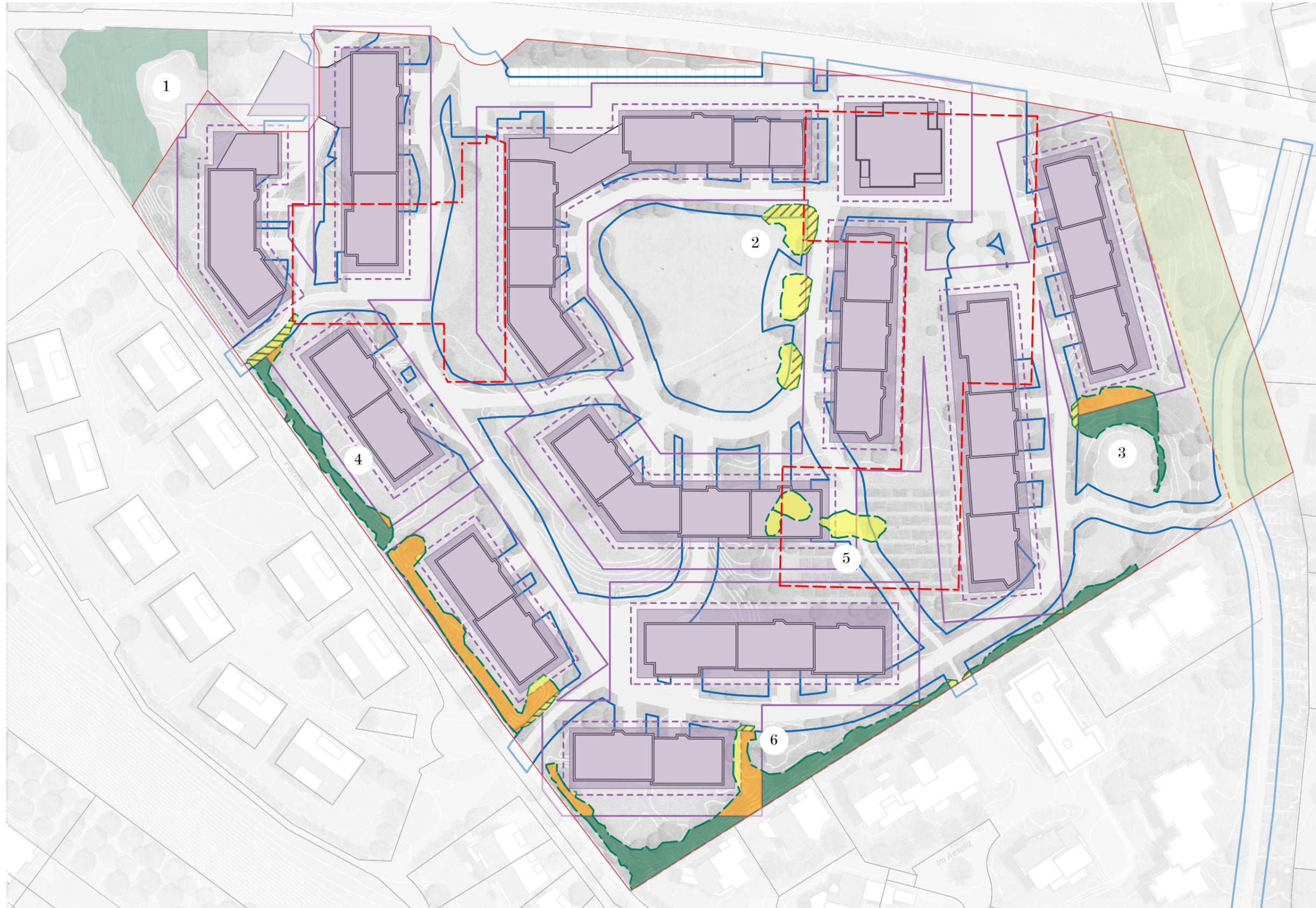
1	1005 m ²
2	180 m ²
3	280 m ²
4	600 m ²
5	200 m ²
6	840 m ²

TOTAL 3105 m² 

RODUNG HECKE OHNE
NATURSCHÜTZERISCHEN
WERT
(keine Kompensation)
215 m² 

-  bestehende Wegenetz
Abstand 3m
-  bestehende Tiefgarage

Rodung_Berechnung der Fläche



1	1005 m ²
2	
3	180 m ²
4	215 m ²
5	
6	630 m ²

TOTAL 2030 m²

- RODUNG HECKE (Kompensation 125%)**
 420 m²
- RODUNG HECKE IM BAUABSTAND (Kompensation 50%)**
 650 m²
- RODUNG HECKE OHNE NATURSCHÜTZERISCHEN WERT (keine Kompensation)**
 215 m²
- Baubereich
- Auskragungen
- Auskragungen Abstand 6m
- projektierte Wegenetz Abstand 3m
- projektierte Tiefgarage
- Grünraum

Ersatz



A 360 m²
B 445 m²
C 45 m²

TOTAL 850 m² ■

zum ersetzen

RODUNG (125%)
420 m² x 1,25 = 525 m²

RODUNG BAUABSTAND (50%)
650 m² x 0,5 = 325 m²

TOTAL 850 m²

■ wertvolle Fläche Bestand

■ Ersatz 850 m²

● Standort Asthaufen

■ Baubereich

- - - Auskragungen

— Auskragungen
Abstand 6m

— projektierte Wegenetz
Abstand 3m

■ Grünraum

Bestand_Fotos



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16









