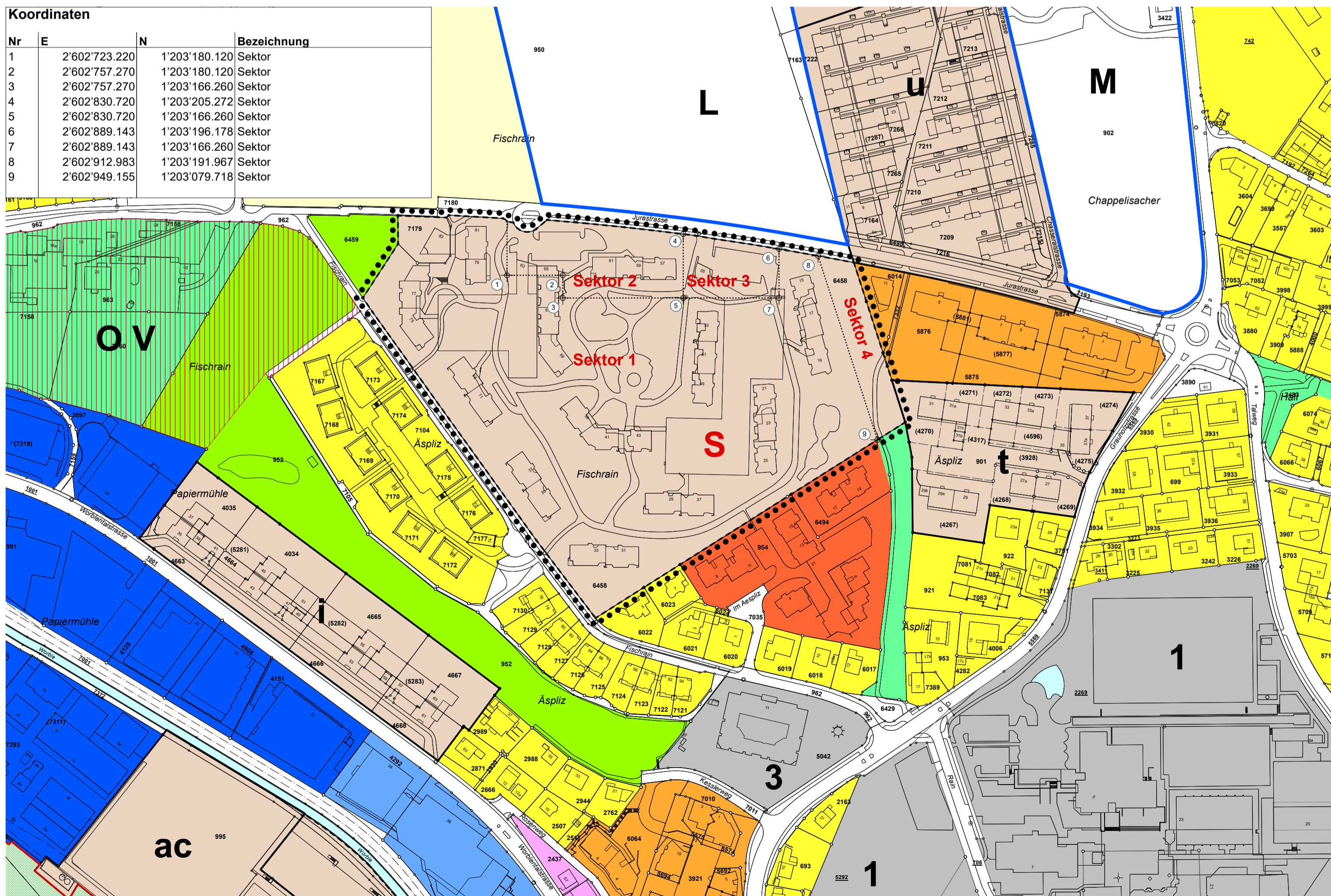
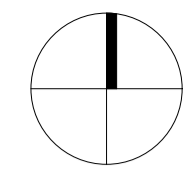


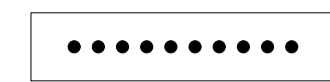
alter Zustand



neuer Zustand



0 20 50 100 200 m

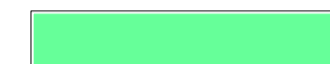


Wirkungsbereich der Änderung

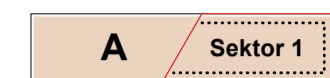
**Inhalte Zonenplan 1 mit Änderungen (rot dargestellt)**



Wohnzone W spez



Landschaftsschonzone LSZ



Zonen mit Planungspflicht ZPP A - P/S / Sektoren 1 - 4

**Hinweise**



Wohnzone W 2



Wohnzone W 3



Mischzone MA 2



Arbeitszone A 3



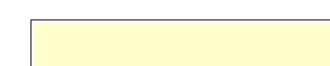
Arbeitszone A 4



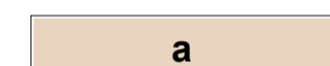
Zone für öffentliche Nutzungen  
ZöN 1 - 15



Grünzone GR



Landwirtschaftszone LWZ



Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen  
ZBO a - ab



Aufgelegte ZPP von der Gemeindeversammlung zurück  
gestellt (nicht Gegenstand der Genehmigung)



Ortsbilderhaltungsgebiete O I - X



Wald (gem. amtlicher Vermessung Stand November 2018)



Waldgrenze (rechtskräftige Waldgrenzen siehe UeO Nr.  
390 vom 02.09.1999 inkl. Änderungen)



Gewässer



öffentliche Verkehrsflächen und Bahnareale



amtliche Vermessung (April 2020)



Gemeinde Ittigen  
**Zone mit Planungspflicht ZPP S «Wohnen im Park»**

**Änderung Zonenplan 1 (Ausschnitt 1)**

1:2500

**AUFLAGE**

15. August 2023

Aufträge CAD / 745 / 07 / 745\_Pla\_230815\_Aend ZP1.vwx / 63x60 / 21.08.23 / ro

**LOHNER+PARTNER AG**  
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN

**Genehmigungsvermerke**

|   |   |
|---|---|
| Mitwirkung  | vom 20. Mai 2022<br>bis 20. Juni 2022   |
| Vorprüfung  | vom 5. April 2023<br>und 18. April 2023 |
| Publikation im Amtsblatt                              | vom                                     |
| Publikation im Anzeiger Region Bern                   | vom und                                 |
| Öffentliche Auflage                                   | vom bis                                 |
| Einspracheverhandlungen                               | am                                      |
| Erladigte Einsprachen                                 |   |
| Unerledigte Einsprachen                               |   |
| Rechtsverwarungen                                     |   |
| Beschlossen durch den Gemeinderat                     | am                                      |
| Beschlossen durch die Gemeindeversammlung             | am                                      |
| Namens der Einwohnergemeinde:                         |   |
| Der Gemeindepräsident                                 | Die Gemeindeschreiberin                 |
| Marco Rupp  | Andrea Burkhardt                        |
| Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:           | Ittigen, .....                          |
| Die Gemeindeschreiberin                               | Andrea Burkhardt                        |
| Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung | am .....                                |